Réunion Publique
Pôle Gare
Saint-Michel-sur-Orge
Cœur d'Essonne

le 14 novembre de 19h30 à 21h

Cœur d'Essonne Agglomération • La Maréchaussée 1, place Saint-Exupéry 91704 Sainte-Geneviève-des-Bois cedex •

Tél. : 01 69 72 18 00 • Fax : 01 69 72 18 01 • communaute@coeuressonne.fr • www.coeuressonne.fr

Les intervenants de la soirée

Sophie Rigault

Maire
Saint-Michel-sur-Orge
Vice-présidente
Cœur d'Essonne
Agglomération

Éric Braive

Président
Cœur d'Essonne
Agglomération

Julie Cabos

Directrice
Pôle Mobilités
Cœur d'Essonne
Agglomération

Maïlys Moreno

Directrice adjointe
Services
techniques
Cœur d'Essonne
Agglomération

Emmanuel Huet

Directeur de Projets
SNCF GARES &
CONNEXIONS
Direction du
Développement
des Gares ligne C
Sud

Étienne Monpays

Directeur Général
adjoint
Coeur d'Essonne
Agglomération

Le déroulé de la soirée

1. Accueil et installation

2. Présentation du déroulé et des intervenants

3. Présentation du projet de Pôle Gare de Saint-Michel-sur-Orge

4. Temps d’échanges

5. Conclusion et fin à 21h

Les modalités d’échanges

Les partenaires du projet

Les maîtres d'ouvrage

Les partenaires concernés

Les exploitants des lignes de bus

Les associations d'usagers et de cyclistes

Les financeurs

A. Les prémices du projet

2017

Etude de pôle et définition d'un schéma de référence

Acteurs : Cœur d'Essonne Agglomération avec Ile-de-France Mobilités, la SNCF et la Ville

Janvier 2020

Approbation du schéma de référence

Acteur : le comité de pilotage

Septembre 2020

Concertation

Décembre 2020

Bilan approuvé

Acteur : le conseil communautaire de Cœur d'Essonne

B. Où en est-on aujourd’hui ?

Circulation

-> Mesurer l’impact du projet sur la circulation du secteur
-> Définir les améliorations possibles
-> Valider un aménagement pour le carrefour entre la RD46 et la rue Albert Peuvrier

Diagnostics

- Géotechniques et levés topographiques
- phytosanitaires
- réseaux
- amiante
- faune et flore

=> pour définir l’ensemble des contraintes à prendre en compte (technique, calendaire et financière) pour finaliser le projet

B. Où en est-on aujourd’hui ?

Nouvelles études menées → **Études de maîtrise d’œuvre** → **Discussion financière** → **Etudes avant projet validées** ✅

La demande de subvention doit bientôt être instruite par IDFM

C. Les vues du projet

L’accès bâtiment voyageurs

Le parvis devant le restaurant

Le parvis de la gare

Dépose-minute 1

Dépose-minute 2

La gare routière

L’entrée du Parking Relais

Non contractuel - © Sergio Capasso

1. Le dépose-minute piétons, vélo

2. La gare routière

3. Le Parking Relais

Dépose-minute

Dépose-minute

Dépose-minute piétons, vélo

Schéma de référence

Définition des éléments à prévoir :

- dépose-minute
- cheminement sécurisé pour les piétons et les vélos
- arrêt de bus
- végétalisation de l'espace

Volonté de la Ville de conserver du stationnement pour les commerces et leurs livraisons

La gare routière

La gare routière

Schéma de référence

A défini l'emplacement et le nombre de quais en fonction de l'offre future : arrivée de la ligne 401.

Circulation

Validation de l'aménagement d'un rond-point franchissable au niveau du carrefour RD46/rue Albert Peuvrier permettant de ne pas pénaliser le trafic de transit et de conserver les murs de soutènement et les arbres.

Difficultés

- ➔ contraintes fortes d'espace et de nivellement
- ➔ giration des bus
- ➔ conditions de circulation des piétons et des vélos

3. Le Parking Relais

Non contractuel - © Sergio Capasso

Le Parking Relais

Un traitement architectural et paysager qualitatif :

- Traitement de la façade avec un bardage bois et la création d'un balcon planté de 225m² environ au 1er étage.
- Aménagement paysager du talus situé le long de la façade rue Albert Peuvrier, afin de favoriser son insertion paysagère dans le quartier.
- Installation d'environ 900m² de panneaux photovoltaïques en toiture, soit 30% de la surface du dernier niveau.
- Un ouvrage de 6,75m de hauteur côté rue Albert Peuvrier (équivalent à 2 étages et demi standard)

Les services proposés :

- 441 places de stationnement, dont 9 places PMR
- 23 places disposant de recharge pour véhicules électriques
- 4 places pour les 2-roues motorisés
- Création d'un local de repos pour les chauffeurs de bus de la gare routière au rdc du parking
- Création d'un local vélos sécurisé de 40 places au rez-de-chaussée du parking

Le Parking Relais : exploitation et tarifs

L'exploitation du parking relais est confiée à EFFIA selon la charte de qualité de services d'Ile-de-France Mobilités.

Les tarifs du futur parking :

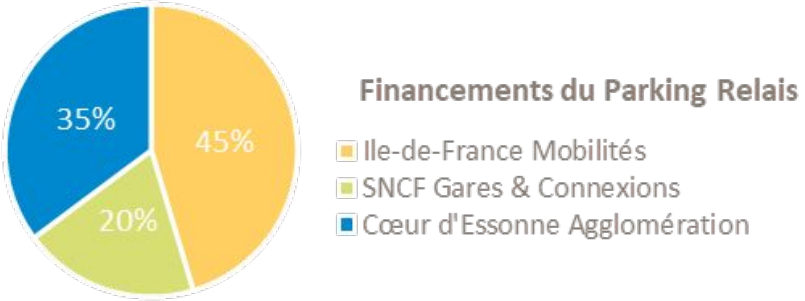
- **Pour les abonnés Navigo Annuel** : l'abonnement au parc-relais est **gratuit** car pris en charge par Ile-de-France Mobilités
- **Pour les abonnés Navigo mensuel** : **40 €/mois** maximum
- **Tarifs horaires** proposés par l'exploitant EFFIA

Le Parking Relais

Coût du projet et financements

Parking Relais :
10,7 M€ financés à 45% par IDFM, 35% par CDEA, 20% par SNCF G&C

Talus paysager :
96 k€ financés à
70% par IDFM
30% par CDEA



Les prochaines étapes

Fin d'année 2023

Dépôt du dossier de demande de subvention auprès d'IDFM

Novembre 2023

Saisine de l'autorité environnementale

Février 2024

Passage de la subvention au CA d'IDFM

Début 2024

Lancement des marchés publics de travaux

Printemps 2024

Notification des marchés publics de travaux

Validation d'un phasage chantier

Été 2024

Démarrage des travaux

Temps d’échanges

DEPARTEMENT DE L'ESSONNE
POLE GARE
PLAN GENERAL - REVETEMENTS
ZONE 1.1
ZONE 1.2
ZONE 1.3
ZONE 2.1
ZONE 2.3
ZONE 2.4
ZONE 2.5
ZONE 2.6
ZONE 3.1
ZONE 4-3.2
ZONE 2.7
ZONE 2.8
BORDURE T2
BORDURE T1B
BORDURE QUAI BUS
ENROBE CHAUSSEE
ENROBE BATEAUX
ENROBE TROTTOIR
BETON DESACTIVE
PAVES COLLES
ESPACES VERTS
ENROBE DE L'ETRANG.
DISPOSITIF INFIL TRANT (PAVES)
ARBRES PROJETES
ARBRES EXISTANTS
CANDELABRE
BANDES PODOTACTILES
ZONE 2.7
ZONE 1.1
ZONE 1.3
ZONE 1.2
ZONE 4
ZONE 3.1
ZONE 2.8
ZONE 2.4
ZONE 2.6
ZONE 2.5
ZONE 1.3

Conclusion

Merci à toutes et tous

Cœur d'Essonne Agglomération • La Maréchaussée 1, place Saint-Exupéry 91704 Sainte-Geneviève-des-Bois cedex •

Tél. : 01 69 72 18 00 • Fax : 01 69 72 18 01 • communaute@coeuressonne.fr • www.coeuressonne.fr

Conclusion