

Modul'Air, un bâtiment en conteneurs maritimes dédié à l'innovation atterrit sur La Base 217

Le 1^{er} décembre dernier, Cœur d'Essonne Agglomération inaugurait sur La Base 217, Modul'Air, bâtiment dédié à l'innovation, la recherche et l'expérimentation.

Avec ses 1 821 m², Modul'Air est la plus grande construction tertiaire de France, réalisée en conteneurs maritimes (hors site portuaire).

Dans son discours inaugural, Éric Braive, Président de Cœur d'Essonne Agglomération, soulignait l'importance de la présence dans Modul'Air d'entreprises de la filière drone, du Hub Drone Pôle Systematic Paris-Région, ainsi que d'entreprises innovantes à fort potentiel, notamment Thalès.

Avec Modul'Air, la reconversion de La Base 217 se poursuit

Cette réalisation s'inscrit dans la droite ligne de la reconversion de La Base 217 initiée depuis 2012, alliant la création d'emplois de proximité, d'activités diverses et innovantes, d'une ferme agroécologique et l'organisation d'événements festifs majeurs de portée régionale, nationale et internationale.



© Kevin Dolmatre

À travers Modul'Air, l'Agglomération continue à jouer pleinement son rôle d'accélérateur de l'innovation, de développement économique et de contributeur au rayonnement international des pépites françaises.

Un investissement imaginé pour le développement du territoire

Le bâtiment inclus 26 bureaux sur 600 m², des ateliers pour 150 m², un espace événementiel de 220 m² et une zone de vol couverte de 240 m² pour le test et la démonstration de drones. Il offre un espace collectif confortable et permet en même temps l'accueil d'événements.

Cette construction de 5,5 M€ HT, dont la maîtrise d'ouvrage a été déléguée à la Société Publique Locale (SPL Air 217), a été financée par :

- Fonds Européens (Investissements Territoriaux Intégrés) : 42 %
- Contrat d'intérêt National (CIN) : 38 %
- Fonds propres Cœur d'Essonne Agglomération : 20 %

Pour les locaux disponibles Modul'Air

Contact : deveco@coeuressonne.fr / **0 800 515 110** Service & appel gratuits

Contact Presse : Maria Lo Giudice - Directrice de la Communication

Tél. : 06 10 41 30 42 / m.logiudice@coeuressonne.fr